



DE HOFDAME

INSCHRIJFFORMULIER 'DE HOFDAME' VROUWENPOLDER FASE 6

Met dit formulier kunt u uw interesse voor de koop van één van de appartementen kenbaar maken. U kunt het ingevulde formulier inleveren tot maandag 25 april 2022, 17:00 uur bij Ooms Makelaars Barendrecht B.V., bij voorkeur via e-mail (met bijlagen) aan barendrecht@ooms.com.

Er gelden een aantal regels:

- Per toekomstig huishouden kan slechts één inschrijfformulier worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats conform het opgestelde processchema; De ontwikkelaar behoudt zich alle rechten voor om een woning te gunnen buiten de toewijzing. Over de gunning en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- Alleen op het formulier genoemde persoon(en) kunnen kopen.
- Op dit project is een zelfbewoningsplicht van toepassing.
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden geaccepteerd.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend: zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan.
- Deze gegevens kunnen alleen worden gebruikt ten behoeve van de bij het project betrokken partijen, zulks met inachtneming van de Wet Bescherming Persoonsgegevens.



ATTENDERING

Op welke wijze bent u op het project geattendeerd?

Internet:	Advertentie in:	Bouwbord	Anders, namelijk:	
Website(s)	De Schakel	Locatie	Funda	Ooms
Projectsite	Overig (dag)blad	Mond-tot-mond-reclame		
Anders				

PERSOONLIJKE GEGEVENS ASPIRANT KOPER

Achternaam :

Voornamen voluit :

Geboortedatum :

Adres :

Postcode en Woonplaats :

Telefoon :

Beroep :

E-mailadres :

Burgerlijke staat :

Identiteitsbewijs

Paspoort met nr. :

Identiteitskaart met nr. :

Rijbewijs met nr. :

PERSOONLIJKE GEGEVENS PARTNER / MEDEKOPER

Achternaam :
Voornamen voluit :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode en Woonplaats :
Telefoon :
Beroep :
E-mailadres :
Burgerlijke staat :

BURGERLIJKE STAAT

Ongehuwd
Samenwonend
Geregistreerd partnerschap
Voornemens te huwen
Gehuwd in gemeenschap van goederen
Gehuwd op huwelijkse voorwaarden
Is één van beiden eerder gehuwd geweest Nee Ja

FINANCIËLE GEGEVENS

Aspirant Koper	Partner/ medekoper
In loondienst	In loondienst
Zelfstandig ondernemer	Zelfstandig ondernemer
Naam werkgever:	Naam werkgever:
Bruto inkomen p/j: €	Bruto inkomen p/j: €
Vast dienstverband: Nee Ja	Vast dienstverband: Nee Ja
Financiële verplichting*: Nee Ja	Financiële verplichting: Nee Ja
Indien ja, hoogte maandlast: €	Indien ja, hoogte maandlast: €

**Een financiële verplichting is bijvoorbeeld een persoonlijke lening of een doorlopend krediet.
Een eventuele hypotheek valt hier niet onder.*

Bedrag aan eigen middelen dat u bij de aankoop wilt inbrengen^{**}: €

^{**}Dit bedrag is exclusief de eventuele overwaarde van uw eigen woning.

Geen voorbehoud hypotheek^{***}: Nee Ja

^{***}Bent u in de gelegenheid en wenst u het appartement te kopen zonder ontbindende voorwaarde hypotheek?

Bewijsvoering. Kunt u dit aantonen? Nee Ja

Het toevoegen van een financieel haalbaarheidscertificaat van een erkend financieel adviseur m.b.t. het kunnen verkrijgen van de eventueel benodigde hypothecaire geldlening is van toegevoegde waarde bij de toewijzing van de appartementen. Met een hypotheekverklaring en een recente waardebeoordeling van uw huidige woning krijgt u voorrang bij de toewijzing van de woning ten opzichte van andere geïnteresseerden waarvan de financiële situatie onbekend is.

UW HUIDIGE WONING

Huurwoning

Verhuurder:

Huurprijs per maand: €

Koopwoning

Geschatte opbrengst €

Restant hypotheek: €

Huurwoning

Verhuurder:

Huurprijs per maand: €

Koopwoning

Geschatte opbrengst €

Restant hypotheek: €

VAKANTIEPLANNEN

Heeft u vakantieplannen voor de maand mei? In verband met het eventueel inplannen van een gesprek met de makelaar.

Nee Ja

Zo ja, wanneer:

BOUWNUMMER

Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit?

1e keuze:

2e keuze:

3e keuze:

4e keuze:

5e keuze:

6e keuze:

7e keuze:

8e keuze:

Belangrijk! U komt alleen in aanmerking voor de bouwnummers die u hierboven vermeld.

PARKEERPLAATS

Heeft u interesse in de koop van een 2e inpandige parkeerplaats in de stallingsgarage voor een koopsom van € 15.000,- v.o.n.

Ja

Nee

Bent u in het bezit van een elektrische auto en wenst u een laadpaal bij uw parkeerplaats?

Ja

Nee

AKKOORDVERKLARING

Met de inlevering van dit ingevulde inschrijfformulier gaat u akkoord met de voorwaarden zoals in dit formulier omschreven:

Ja

Nee

AANVULLENDE INFORMATIE

- Als bijlage bij het inschrijfformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver te worden toegevoegd.
- De inschrijving per mail is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging van de makelaar heeft ontvangen.
- De tijdige levering van inschrijfformulieren die per post worden verzonden is voor eigen risico.
- De inschrijfperiode eindigt op maandag 25 april 2022 17:00 uur. Wij verzoeken u vriendelijk het volledig ingevulde inschrijfformulier met bijlagen in te leveren op het kantoor van Ooms Makelaars Barendrecht B.V. (Brugge 3, 2993 LB te Barendrecht). U kunt het formulier bij voorkeur ook mailen naar: barendrecht@ooms.com
- Inschrijfformulieren die na de inschrijfperiode worden ontvangen zullen op de reservelijst worden geplaatst.
- Inschrijfformulieren die ingeleverd zijn op andere locaties (vestigingen) en/of andere e-mailadressen dan aangegeven worden niet in behandeling genomen.
- Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een appartement verleend worden.
- Toegewezen kandidaten worden als eerste op de hoogte gesteld en het verkoopgesprek wordt direct ingepland. Vervolgens worden alle andere inschrijvers telefonisch of per email geïnformeerd. Een en ander zal uiterlijk maandag 2 mei 2022 plaatsvinden.
- Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer er binnen twee werkdagen geen contact (telefonisch of per email) is geweest, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
- In verband met de privacy verordening maken wij u er nogmaals op attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen: notaris, makelaars, Woningborg, showrooms en hypotheekadviseurs.
- Daarnaast attenderen wij u erop dat wij uw gegevens zullen gebruiken om u te informeren over dit project via nieuwsbrieven.
- Wilt u weten welke gegevens wij van u hebben, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar onderstaand adres. Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, vragen wij u een brief of e-mail te sturen naar barendrecht@ooms.com of Brugge 3, 2993 LB Barendrecht. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.
- Als u afziet van de koop worden uw gegevens vernietigd. Ook alle gegevens van degenen die uiteindelijk een woning krijgen toegewezen worden vernietigd.

Het inschrijfformulier inclusief uw legitimatiebewijs kunt u tot uiterlijk **maandag 25 april 2022 17:00 uur** per mail versturen of langsbrengen bij:



Ooms Barendrecht
Brugge 3
2993 LB Barendrecht
barendrecht@ooms.com
Tel.: 0180 - 62 65 00

De Hofdame

Hartelijk dank voor uw belangstelling voor de woningen van het nieuwbouwproject De Hofdame – Vrouwenpolder fase 6. Met deze wegwijzer lichten wij graag de procedure van inschrijving en toewijzing toe.

Inschrijfprocedure

Vanaf de start van de verkoop op zaterdag 16 april 2022 om 11:00 uur, kunt u uw interesse voor een woning kenbaar maken. U kunt het ingevulde formulier inleveren tot maandag 25 april 2022 17:00 uur bij de makelaar, bij voorkeur via e-mail (met bijlagen) aan barendrecht@ooms.com.

Uiterlijk maandag 2 mei 2022 wordt u geïnformeerd over de uitslag.

De toewijzing

Nadat de inschrijvingsperiode is gesloten, worden de inschrijvingen verzameld. Het proces tot toewijzing ziet er stapsgewijs als volgt uit:

1. Toewijzing op basis van voorkeur bouwnummer;
 - a. Kandidaten die afvallen bij 1e /2e/ etc. voorkeur, krijgen geen voorrang op de opvolgende voorkeursnummers;
 - b. Indien meerdere kandidaten per bouwnummer, door naar stap 2.
2. Toewijzing op basis van koop zonder ontbindende voorwaarden;
 - a. Kandidaten die op basis van een erkende hypotheekverklaring aan kunnen tonen dat zij over voldoende financiële middelen beschikken EN wensen te kopen zonder ontbindende voorwaarden krijgen voorrang;
 - b. Indien meerdere kandidaten per bouwnummer, door naar stap 3.
3. Toewijzing op basis van kredietwaardigheid;
 - a. Kandidaten die op basis van een erkende hypotheekverklaring aan kunnen tonen dat zij over voldoende financiële middelen beschikken krijgen voorrang;
 - b. Kandidaten die een recente waardebeoordeling van hun huidige woning kunnen overleggen krijgen voorrang;

De kandidaten worden vervolgens door de betrokken makelaar uitgenodigd voor een aankoopgesprek.

Mocht de eerste kandidaat afzien van aankoop, dan wordt een nieuwe kandidaat benaderd.

Als de woning van uw keuze aan u is toegewezen, dan wordt u uiterlijk donderdag 28 april 2022 gebeld en uitgenodigd voor een aankoopgesprek op het kantoor van Ooms Makelaars Barendrecht.

Mochten wij u in eerste instantie geen woning kunnen aanbieden, dan ontvangt u hierover uiterlijk maandag 2 mei 2022 per e-mail bericht. U bent dan reservekandidaat voor de bouwnummers waarvoor u hebt ingeschreven.

Het aankoopgesprek

Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u alle juridische stukken en aanvullende informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Aan het einde van dit gesprek wordt alvast een vervolgspraak gemaakt voor het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. In de tussenliggende periode kunt u de ontvangen documentatie bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van de woning.

De koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst

Met het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst verplichten de aannemer en de grondeigenaar zich tot de bouw van de woning en de levering van de daarbij behorende grond, terwijl u zich onder meer verplicht tot het betalen van de koop- en aanneemsom. Met de getekende overeenkomsten kan een eventuele benodigde hypothecaire geldlening worden aangevraagd. De aannemingsovereenkomst zal worden opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg N.V. Hiermee valt de overeenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Verdere uitleg van deze garantieregeling is te vinden in de brochure "Woningborg garantie en waarborgregeling 2022", die u ontvangt bij de aannemingsovereenkomst.

Nadat de overeenkomsten door u én aannemer en grondeigenaar in tweevoud is ondertekend, ontvangt u hiervan een origineel. Het andere origineel wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. De overeenkomst wordt opgemaakt onder opschortende voorwaarden en ontbindende voorwaarden financiering.

Naar de notaris

Binnen de in de koop-/aannemingsovereenkomst vastgestelde periode, maakt de notaris met u een afspraak voor het tekenen van de akte van levering en eventueel de hypotheekakte. De concepten van de beide akten en de nota van afrekening worden u vooraf toegestuurd.

Betaling Vrij op naam (v.o.n.)

De woning wordt "vrij op naam" verkocht. Dat wil zeggen dat de op de prijslijst genoemde kosten die met het kopen van een woning gemoeid zijn, in de prijs begrepen zijn.

Termijnregeling

De koop- en aanneemsom bestaat uit: de koopsom voor de grond, de zogenaamde grondkosten, inclusief de daartoe te rekenen kosten; de bouwkosten/aanneemsom. Bij de notariële levering betaalt u de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn(en) alsmede de eventueel verschuldigde (bouw)rente. De aanneemsom betaalt u in termijnen gedurende de bouwperiode. Telkens wanneer de bouw zover is gevorderd dat er een termijn is vervallen, ontvangt u een factuur. In de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst is de verdeling van deze termijnen vastgelegd.

Eigendomsoverdracht

De notariële levering gebeurt door het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

In de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van notariële levering vermeld, waarbij tevens rekening gehouden moet worden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Aan deze wegwijzer en het inschrijfformulier kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.